



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-357(А) 21. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„М-ГРУП” ООД

БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ” № 105, ЕТ. 5, ОФИС 3

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда в УПИ VI-19 (бивш 330), кв. 4004 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, (ПИ №51500.507.19 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „М-ГРУП” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-357/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

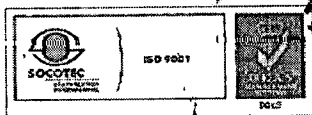
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда в УПИ VI-19 (бивш 330), кв. 4004 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, (ПИ №51500.507.19 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ VI-19 (бивш 330), кв. 4004 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, (ПИ №51500.507.19 по КК на гр. Несебър), община Несебър. В северната част на имота ще се изгради малък детски басейн. Предвижда се и изграждането на ограда по границите на имота.

Водоснабдяването ще се осигури чрез връзка към водопроводната мрежа на к.к. „Слънчев бряг-запад”. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради площадкова канализационна мрежа и ще се заустват в канализационната система на к.к. „Слънчев бряг-запад”. Общата площ на имота е 2052 кв.м. Същият е урегулиран, отреден за средноетажно, свободно жилищно застрояване в курортна зона (Ок) с кота корниз 15м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-19 (бивш 330), кв. 4004 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, (ПИ №51500.507.19 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

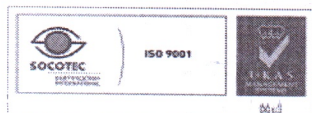
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

