



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-316(1) 19. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА ПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 8 по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-316/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 8 по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ III с площ 633 кв.м и УПИ IV с площ 690 кв.м в един общ УПИ, с отреждане „за вилно строителство“ и показатели за застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП за устройствена зона 4/Ов, както следва: височина до 7м; Пзастр. – 20%; Кинт – 0,8; Позел. – 70%. УПИ III съответства на ПИ 07079.705.2790 по КК, а УПИ IV съответства на ПИ 07079.705.2789 по КК на гр. Бургас. Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III и УПИ IV, кв. 8 по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

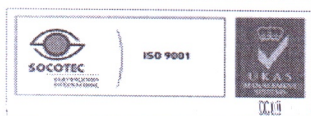


зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

