



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-140 (2) 19. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

ЕЛЕНА АНГЕЛОВА АРАБАДЖИЕВА  
АНЕЛИЯ КАЛЧЕВА АТАНАСОВА  
СТОЯНКА АНГЕЛОВА ХРИСТОВА  
АНГЕЛ ИВАНОВ АТАНАСОВ  
КРАСИМИР ИВАНОВ АТАНАСОВ  
АНКА НИКОЛОВА БЕЛЧЕВА  
РОЗА СЛАВОВА МАРИНОВА  
АНДРЕЙ СЛАВОВ БЕЛЧЕВ  
ЙОРДАНКА СЛАВЧЕВА БЕЛЧЕВА  
СИЙКА СЛАВЧОВА БЕЛЧЕВА  
НАСКО СЛАВЧЕВ БЕЛЧЕВ  
НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ БЕЛЧЕВ  
ГР. НЕСЕБЪР

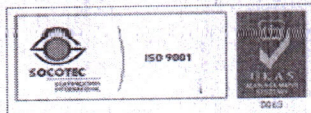
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-429,430 в кв. 26 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.642 по КК), община Несебър“, с възложители: ЕЛЕНА АНГЕЛОВА АРАБАДЖИЕВА, АНЕЛИЯ КАЛЧЕВА АТАНАСОВА, СТОЯНКА АНГЕЛОВА ХРИСТОВА, АНГЕЛ ИВАНОВ АТАНАСОВ, КРАСИМИР ИВАНОВ АТАНАСОВ, АНКА НИКОЛОВА БЕЛЧЕВА, РОЗА СЛАВОВА МАРИНОВА, АНДРЕЙ СЛАВОВ БЕЛЧЕВ, ЙОРДАНКА СЛАВЧЕВА БЕЛЧЕВА, СИЙКА СЛАВЧОВА БЕЛЧЕВА, НАСКО СЛАВЧЕВ БЕЛЧЕВ, НИКОЛАЙ СЛАВЧЕВ БЕЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-140/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-429,430 в кв. 26 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.642 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в урегулиран имот в село Кошарица, с административен адрес ул. „Първи май“ №3. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота. Като част от населеното място, имотът е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-429,430 в кв. 26 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.642 по КК), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

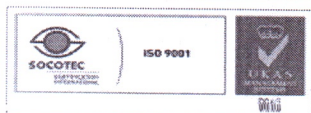
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме Ви внимание, че включването на отпадъчните води в канализационната система, следва да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – ВиК-Бургас, при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

