



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-296 (19. 02. 2018)
ГР. БУРГАС

ДО
„АРТЕЗА-БЪЛГАРИЯ” ООД
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ” № 40
С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в северната част на УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.163 по КК), община Несебър“, с възложител „АРТЕЗА-БЪЛГАРИЯ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-296/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в северната част на УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.163 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

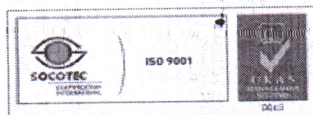
Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в северната част на ПИ №39164.501.163 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър. Жилищната сградата ще бъде ситуирана като свободно стояща в северната част на имота на повече от 3м от страничните регулационни линии и на 5м от дъното на имота, и на 50м разстояние от съществуващата сграда в южната част. Сградата ще се ползва от 4 обитатели. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота.

В южната част на имота има построена жилищна сграда на два етажа, която е въведена в експлоатация през месец декември 2017г. За сградата е издадено разрешение за строеж № 346/28.12.2016г. и писмо на Директора на РИОСВ-Бургас с изх.№ПД-2233/1/14.09.2016г.

Водоснабдяването на новата сграда е осигурено от съществуващ уличен водопровод минаващ пред имота, чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация, минаваща пред имота

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.163 по КК), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

