



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-275(1) 15. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТЕФАН МИНКОВ

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-50, УПИ II-51, УПИ III-52, УПИ IV-53, кв. 6 по плана на с. Миролубово, общ. Бургас, с цел обединяване в един УПИ“, с възложител СТЕФАН МИНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-275/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

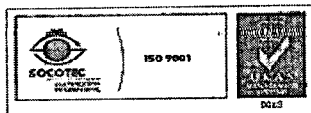
„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-50, УПИ II-51, УПИ III-52, УПИ IV-53, кв. 6 по плана на с. Миролубово, общ. Бургас, с цел обединяване в един УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПР, при което се обединяват УПИ I-50, УПИ II-51, УПИ III-52, УПИ IV-53, кв. 6 по плана на с. Миролубово в един общ УПИ, като се запазва отреждането „за жилищно застрояване“. След обединяване на имотите се обособява УПИ I, кв. 6 с площ 4776кв.м.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-50, УПИ II-51, УПИ III-52, УПИ IV-53, кв. 6 по плана на с. Миролубово, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда на по-късен етап, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Таня Манолова**  
**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**

