



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-268(λ) 15. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

АХМЕД ЮСЕИН АХМЕД

С. СТРАЦИН, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на два сглобяеми магазина за пакетирани хранителни стоки и за промишлени стоки в УПИ VIII-94, кв. 14 по плана на с. Страцин, общ. Поморие”, с възложител АХМЕД ЮСЕИН АХМЕД

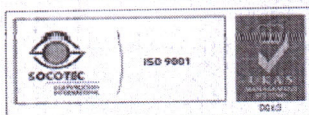
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-268/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два сглобяеми магазина за пакетирани хранителни стоки и за промишлени стоки в УПИ VIII-94, кв. 14 по плана на с. Страцин, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в урегулиран имот в с. Страцин да се изградят два сглобяеми магазина върху бетонови фундаменти. Първият търговски обект се предвижда да е за продажба на пакетирани хранителни стоки, състоящ се от търговска зала, две складови помещения и санитарен възел. Вторият търговски обект е за продажба на промишлени стоки и ще се състои от търговска зала и склад. УПИ VIII-94, кв. 14 по плана на с. Страцин, общ. Поморие е водоснабден и електрифициран. Битво-отпадните води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-94, кв. 14 по плана на с. Страцин, общ. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

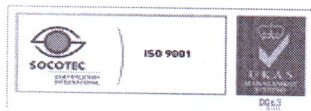
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

