



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-277(1) 15. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ТОНОЗЛИЕВИ” ООД
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ” № 1
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на два басейна с техническо помещение и площадка към апартаментен хотел и еднофамилни вили в ПИ №57491.16.385 по КК на гр. Поморие, м. «Кротирия», общ. Поморие”, с възложител „ТОНОЗЛИЕВИ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-277/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

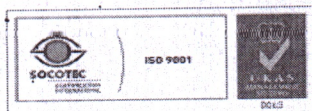
Инвестиционно предложение „Изграждане на два басейна с техническо помещение и площадка към апартаментен хотел и еднофамилни вили в ПИ №57491.16.385 по КК на гр. Поморие, м. «Кротирия», общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на основен и детски басейн в ПИ №57491.16.385 по КК на гр. Поморие, м. «Кротирия». Големият басейн е с площ 93,00м² и обем 148,80м³, а детският с площ 8,41м² и обем 5,05м³. В имота са изградени съоръжения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация.

За хотела е издадено Разрешение за строеж №117/25.09.2008г. на гл. архитект на община Поморие. Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо Изх. № 1896/02.04.2014г. е определил, че «Промяна по време на строителство на апартаментен хотел в поземлен имот №57491.16.385 по КК на гр. Поморие», която е свързана с отпадане на ЗОХ и магазини, не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

Дейностите, свързани с изграждане на басейните не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №57491.16.385 по КК на гр. Поморие, м. «Кротирия», общ. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ №57491.16.385 по КК на гр. Поморие, м. «Кротирия», общ. Поморие **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

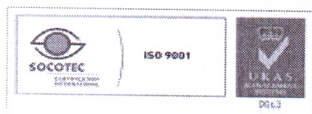
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

