



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-272 (1)

ГР. БУРГАС,

15-02-2018

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК – БУРГАС“ АД

УЛ. „КОНТ АНДРОВАНТИ“ № 1-3, ЕТ.2

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.605.562 /идентичен с УПИ VIII-762, кв. 44/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас с цел преотреждане на УПИ „за обществено обслужване“, без промяна в характера, начина и показателите на застрояване“, с възложител: „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК – БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-272/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С представения план се предвижда изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.605.562 /идентичен с УПИ VIII-762, кв. 44/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас с цел преотреждане на УПИ „за обществено обслужване“, без промяна в характера, начина и показателите на застрояване. Със Заповед №187/22.01.2018г. на заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП – ПР, с цел промяна в отреждането на УПИ VIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас от „за високо технологично предприятие“ в „за обществено обслужване“. Имотът е с площ 6,500дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаното изменение на ПУП – ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в промишлената зона на града/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

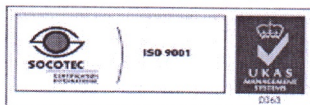
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

