



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-270 (1)
ГР. БУРГАС, 15 -02- 2018

ДО
АДЕМ КАДИР СЮЛЕЙМАН
С. КОСОВЕЦ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-90, кв.23 по плана на с. Косовец, Община Поморие“, с възложител: АДЕМ КАДИР СЮЛЕЙМАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-270/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-90, кв.23 по плана на с. Косовец, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-90, кв.23 по плана на с. Косовец, Община Поморие. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-90, кв.23 по плана на с. Косовец, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам,

че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

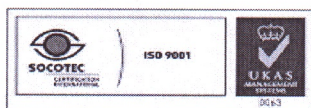
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание:

1. Битово – фекалните отпадъчни води от сградата да се отвеждат в безотточен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно – хигиенните изисквания.
2. Изчерпването на отпадъчните води от него да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(0) 56 813205, Факс: +359(0) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

