



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-206 (1) 09 -02- 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ПК „СОЗОПОЛ“  
УЛ. „РЕПУБЛИКАНСКА“ №16  
ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** план/програма „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II „за КОО“, кв.59 /ПИ с идентификатор 67800.504.386 по КК/ и УПИ I „за озеленяване, трафопост и магазин“, кв. 59 /ПИ с идентификатор 67800.504.303 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ПК „Созопол“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-206/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Целта на частичното изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II „за КОО“, кв.59 /ПИ с идентификатор 67800.504.386 по КК/ и УПИ I „за озеленяване, трафопост и магазин“, кв. 59 /ПИ с идентификатор 67800.504.303 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол е да се промени границата между двата имота, като се запазят площите им. Поземлен имот с идентификатор 67800.504.386 по КК на гр. Созопол, община Созопол е с площ 60 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, а поземлен имот с идентификатор 67800.504.303, гр. Созопол, община Созопол е с площ 2204 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „обществен селищен парк, градина“, като и двата имота се намират в регулационните граници на гр. Созопол, на ул. „Васил Левски“. В рамките на поземлен имот с идентификатор 67800.504.386 има съществуваща сграда с идентификатор 67800.504.386.1 със застроена площ 22 кв.м и предназначение: „сграда за търговия“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла

на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /в регулацията на града/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

