



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3197/2017г./5) 09-02-2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СТАНЧО МИТКОВ РУСЧЕВ  
КИРИЛКА ВАСИЛЕВА РУСЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска сграда в поземлен имот с идентификатор 72151.501.76 по КК /УПИ II, кв.15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас“, с възложители: СТАНЧО МИТКОВ РУСЧЕВ и КИРИЛКА ВАСИЛЕВА РУСЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3197/2017г. и допълнителна информация от 2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска сграда в поземлен имот с идентификатор 72151.501.76 по КК /УПИ II, кв.15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 72151.501.76 по КК /УПИ II, кв.15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Площ на имота 748кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Не се предвижда изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Предвижда се използването на съществуващите улична, водопроводна и електрическа мрежи на селото. Отпадъчните води ще се отвеждат в безоточна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска сграда в поземлен имот с идентификатор 72151.501.76 по КК /УПИ II, кв.15 по плана на с. Твърдица, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пада” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пада” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на колната среда и водите /обн. ДВ, бр.23/2012г./

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

