



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-181(А) 09. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

ЛЮБОМИР ТОНЕВ БАКАЛОВ  
МИРОСЛАВ ТОНЕВ БАКАЛОВ  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна в ПИ с идент. 47202.501.1478 по КК на с. Маринка, общ. Бургас” с възложители: ЛЮБОМИР ТОНЕВ БАКАЛОВ, МИРОСЛАВ ТОНЕВ БАКАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ПД-181/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна в ПИ с идент. 47202.501.1478 по КК на с. Маринка, общ. Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е за дейности свързани с изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна в ПИ с идент. 47202.501.1478 по КК на с. Маринка, общ. Бургас. Сградата ще бъде построена върху площ от 200 кв.м.

- Съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 27-11/30.05.2017 г. на Общински съвет Бургас, УПИ XVII-1478/ПИ с идент. 47202.501.1478 е отреден за „жилищно строителство”, с предвиждане в него на ниско свободно застрояване, с устр. показатели в устр. зона „Жм“ 1: плътност на застрояване до 30 %, Кинт до 1, максимална височина до 8,5 м и озеленяване - мин. 50 %.

С инвестиционното намерение е предвидено следното разпределение на сградата: входно антре, кухня с дневна, спалня със самостоятелен санитарен възел, гараж и котелно помещение.

Предвижда се присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура в района, след съгласуване със съответните експлоатационни дружества.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

