



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-230(1) 08. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНИСЛАВ БОЯНОВ ДИМИТРОВ
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Относно: „Изграждане на жилищна сграда, находяща се в УПИ XXI-13033, кв.37 по плана на с. Равадиново, общ.Созопол/идент. с ПИ 61042.501.480/”, с възложител: Станислав Боянов Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-230/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, находяща се в УПИ XXI-13033, кв.37 по плана на с. Равадиново, общ.Созопол/идент. с ПИ 61042.501.480/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият имот - ПИ 61042.501.480/стар идент. номер 13033/ е с площ от 499 кв.м., вид собств. - общинска частна, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

За имота е налична следната информация:

- Договор № 8-377/19.07.2018г. за отстъпване право на строеж върху общински парцел.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда с РЗП-133,20м2, находяща се в УПИ XXI-13033, кв.37 по плана на с. Равадиново, общ.Созопол/идент. с ПИ 61042.501.480/.

Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. Не се предвижда използване на взрив.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за

защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-БУРГАС обръща внимание на следното:

1. Във водоплътната шахта е допустимо отвеждането единствено на битовите отпадъчни води, които ще се формират от жилищната сграда. За предаването на битовите отпадъчни води от шахтата за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор. За изчерпването и предаването на отпадъчните води за пречистване да се води отчетност.

2. Да се предвиди възможност за включването на отпадъчните води в канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, след изграждане на канализационна мрежа в района.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

