



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-200 (1) 08. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„КОРАЛ 2“ ООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12 Д, ЕТ. 2, СТАЯ 10
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Преустройство на открита тераса и изграждане на шумоизолационна конструкция на клуб „Мания“ в ПИ с ид. № 51500.506.406 по КК на гр. Несебър, комплекс „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /идент. с УПИ IX, кв. 5001/“, с възложител: „Корал 2“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-200/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Преустройство на открита тераса и изграждане на шумоизолационна конструкция на клуб „Мания“ в ПИ с ид. № 51500.506.406 по КК на гр. Несебър, комплекс „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /идент. с УПИ IX, кв. 5001/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Настоящото инвестиционното предложение предвижда дейности по преустройство на открита тераса и изграждане на шумоизолационна конструкция на клуб „Мания“, в УПИ IX, кв. 5001 по КК на „Слънчев Бряг – запад“. Обектът се намира в централната част на КК „Слънчев бряг“. Преустройството се отнася само за терасовидния етаж, който се е ползвал като открита тераса с летен басейн и открит скай –бар. С преустройството се запазва сезонното лятно ползване, но пространството става покрито и затворено с покрив и стени осигуряващи защита от шум чрез акустична звукоизолация и ще се ползва за клуб с предлагане на популярна музика. Конструктивните и планировъчни оси са от квадрати със страна от 4,40 см.

За терасовидния етаж има независим външен достъп от югоизточния и североизточен ъгъл със разсредоточени външни трираменни стълби, които от терена достигат до външната тераса. В съседство са изградени хотелски сгради от южната страна. Между съществуващата конструкция се обособяват защитни екрани, които да спират разпространението на звука към околните сгради. Застроената площ на преустройството е 730 кв.м.

Сградата е решена с многопластова фасадна обработка.

От завършека отпадат оригиналните форми на слънцезащитните летни елементи на покрива, като се създава затворено пространство за защита от шум на обекта към околната среда и съседни сгради.

Преустройството предвижда да бъде свързан покрива на навеса с козирката с шумозащитна конструкция и покрив съответно, както и да бъде изградено странично ограждане по периферията на сградата с шумоизолационна конструкция.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

