



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-133(2) 06-02-2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ВИДЕКС“ ЕООД

ГР. СЛИВЕН, УЛ. „РИЛСКИ МАНАСТИР“ № 4, АП. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство на хотел „Средец“ и Специализирана болница за рехабилитация в УПИ V, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.207 по КК на гр. Несебър), с цел увеличаване на болничните стаи“, с възпожител „ВИДЕКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-133/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на хотел „Средец“ и Специализирана болница за рехабилитация в УПИ V, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.207 по КК на гр. Несебър), с цел увеличаване на болничните стаи“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се увеличаване на болничните стаи на Специализирана болница за рехабилитация, за която е издадено Разрешение за ползване № ДК-06-135/30.06.2006г. от Началника на РДНСК-Бургас. Броят на болничните стаи ще се увеличи за сметка на стаи от хотел „Средец“. Обектите се намират в УПИ V, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.207 по КК на гр. Несебър). Настоящият проект предвижда пристрояване с 22,75кв.м и:

- целият хотелски блок „D“ се придава към легловата част на болницата, затварят се откритите коридори на блок „D“;
- осигуряване на достъпна среда, чрез поставянето на нов асансьор, съобразен за хора с увреждания;
- монтиране на нова метална стълба, съобразно изискванията на противопожарните норми;
- пред входа се проектира нова площадка

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V, кв. 45 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.207 по КК на гр. Несебър) **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ V-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, (ПИ №51500.503.79 по КК на гр. Несебър), община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

