



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-145(1)

ГР. БУРГАС, 06-02-2018

ДО

ДИМИТЪР СТАНЕВ ПЕТКОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП– ПРЗ) и РУП за УПИ VI-179, УПИ V и УПИ IV, кв. 16 по плана на к-с „Лазур“, поземлени имоти с идентификатори 07079.607.165, 07079.607.169 и 07079.607.168 по КК на гр. Бургас” с възложители: Димитър Станев Петков и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-145/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Предложеният план „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП– ПРЗ) и РУП за УПИ VI-179, УПИ V и УПИ IV, кв. 16 по плана на к-с „Лазур“, поземлени имоти с идентификатори 07079.607.165, 07079.607.169 и 07079.607.168 по КК на гр. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП– ПРЗ и РУП за УПИ VI-179, УПИ V и УПИ IV, кв. 16 по плана на к-с „Лазур“, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 07079.607.165, 07079.607.169 и 07079.607.168 по КК на гр. Бургас се предвижда ново свързано застрояване по общата дворищно - регулационна граница на трите имота, без запазване на съществуващите сгради и изготвяне на РУП за конкретното разположение на сградите в план, максимално допустимите височини, съобразени с показателите за застрояване на съответната устройствена зона, съгласно Разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ № 27/23.03.2015 г. Предвижданията са за разполагане на висока застрояка в УПИ VI-179, УПИ V с височина 17,50 м, а в УПИ IV – 14,5 м. В УПИ VI-179, към страничната регулация с УПИ VII-182 във вътрешния двор се предвижда и едноетажна застрояка с височина, съобразена със съществуващото едноетажно тяло и отдръпната от УПИ II-180 на нормативно отстояние от страничната регулационна граница със съдесния УПИ IV.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270

„Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореопоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

