



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3251/2017г. (3) 05. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛА ГЕОРГИЕВ БИВОЛАРОВ
ЖАНА ДИМИТРОВА БИВОЛАРОВА

ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП – План за застрояване за УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване и смяна на устройствената зона“, с възложители: НИКОЛА ГЕОРГИЕВ БИВОЛАРОВ и ЖАНА ДИМИТРОВА БИВОЛАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3251/2017г. и допълнителна информация от 25.01.2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – План за застрояване за УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър, с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване и смяна на устройствената зона“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на плана за застрояване за УПИ XV-67, кв.4 /идентичен с ПИ 11538.501.512/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър е с цел промяна на градоустройствените показатели смяна на устройствената зона, както следва: устройствената зона става Жс, плътност до 60%, мин. озеленяване – 40%, Кинт = 1,60, Нкорниз – 12м. Имотът е част от регулацията на гр. Свети Влас. Пътната и техническа инфраструктури са съществуващи. Настоящото изменение на ПУП не предвижда ново строителство и промяна на плана за регулация. За имота има издадено Разрешение за строеж №149/02.09.2005г. от Главния архитект на Община Несебър за жилищна сграда. Целта на ПУП – ИПЗ е доактуване и въвеждане в експлоатация на съществуваща сграда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Така описаната промяна в плана за застрояване не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проектиране на ПУП – ИПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

