



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-137 (А) 05. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ДОБРИЛ ДИМИТРОВ НИКОЛОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на битова сграда за персонал, стопанска постройка за съхранение на фураж и стопанска постройка – навес за инвентар към конна база, ситуирана в УПИ I-49, масив 16 /поземлен имот с идентификатор 72151.16.86 по КК/, з-ще с. Твърдица, Община Бургас“ с възложител: Добрил Димитров Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ПД-137/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение „Изграждане на битова сграда за персонал, стопанска постройка за съхранение на фураж и стопанска постройка – навес за инвентар към конна база, ситуирана в УПИ I-49, масив 16 /поземлен имот с идентификатор 72151.16.86 по КК/, з-ще с. Твърдица, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на едноетажна битова сграда за персонал, едноетажна стопанска сграда за съхранение на фураж, едноетажна стопанска сграда – навес за съхранение на инвентар в УПИ I-49, масив 16 /ПИ 72151.16.86 по КК/, з-ще с. Твърдица, Община Бургас.

Към настоящия момент в имота има изградени конюшня, манеж и сграда с предназначение бистро, за които има издадено Разрешение за строеж № 21-„З“/24.04.2008г. В битовата сграда за персонала са предвидени две стаи за почивка, кухня с трапезария и баня с тоалетна.

Съгласно ПУП – ПРЗ одобрен със Заповед №563/26.03.2007г. на Зам. Кмет на Община Бургас и Решение №5/17.05.2007г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ имотът е урегулиран и отреден за „Конна База“, с трайно предназначение – „Урбанизирана“ територия и начин на трайно ползване – „Други видове спорт“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

