



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-142(1) 05. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„МВОМОТ“ ЕООД

„ДОНЛЕН“ ЕООД

„ЕВИЕНС“ ЕООД

„МИЛКОРП“ ЕООД

„МБИМА“ ЕООД

„МБИМБ“ ЕООД

„МБИМС“ ЕООД

„МБИМД“ ЕООД.

ГР. БУРГАС

УЛ. „ЦАР СИМЕОН ПЪРВИ“ № 44. ЕТ. 2

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в ПИ № 07079.653.186 по КК на гр. Бургас, к-с „Меден Рудник“, РЦ, общ. Бургас”, с възложители: „МВОМОТ“ ЕООД, „ДОНЛЕН“ ЕООД, „ЕВИЕНС“ ЕООД, „МИЛКОРП“ ЕООД, МБИМА“ ЕООД, „МБИМБ“ ЕООД, „МБИМС“ ЕООД и „МБИМД“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-142/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на сграда със смесено предназначение в ПИ № 07079.653.186 по КК на гр. Бургас, к-с „Меден Рудник“, РЦ, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение, находяща се в ПИ № 07079.653.186 по КК на гр. Бургас.

Показателите на застрояване за имота са:

- 1. Пзастр. = до 70%;
- 2. Кинт. = до 5;
- 3. Минимално озеленена площ – мин 20%;
- 4. Етажност – до 15м.

Предвижда се да бъде изградена една сграда, с около 100 броя апартаменти. В имота ще се осигурят паркоместа - гаражи, разположени на партерно ниво в сградата, както и открити паркоместа в имота.

Захранване с питейна вода и електроенергия ще бъде осигурено от съществуващите около имота улични ВиК, както и изградената ел. мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

