



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-171<sup>(л)</sup> 05. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД  
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ – П.К.1  
ГР. НЕСЕБЪР

ЕТ „МИЛЕН БЕЛОВ“  
УЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ №18  
С. ОРИЗАРЕ

„ТОП – 99 – ДДГ“ ООД  
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ №58  
ГР. НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП – План за регулация на УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.23 и ПИ с идентификатор 51500.505.329 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД, ЕТ „МИЛЕН БЕЛОВ“ и „ТОП – 99 – ДДГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-171/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация на УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.23 и ПИ с идентификатор 51500.505.329 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП – ПР се предвижда промяна на регулацията на изброените УПИ и поземления имот, както следва:

1. Към УПИ IV, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.128 по КК/ се присъединява част от ПИ с идентификатор 51500.505.329 с квадратура 45кв.м;
  2. Към УПИ V, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.1001 по КК/ се присъединява част от ПИ с идентификатор 51500.505.329 с квадратура 138кв.м;
  3. Към УПИ VI, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.1002 по КК/ се присъединява част от ПИ с идентификатор 51500.505.329 с квадратура 109кв.м;
- Градоустройствените показатели в кв.23 в к.к. „Слънчев бряг – изток“ не се променят.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана за регулация, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имотите няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

