



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-739(3)
ГР. БУРГАС

01. 02. 2018

ДО:

„М-ПОМОРИЙСКИ СОЛНИЦИ” ЕАД
МАРИНКА ВАСИЛЕВА МАРКУЛИЕВА
ЗЛАТКА АТАНАСОВА ТОШЕВА
МИГЛЕНА ЛЪЧЕЗАРОВА СТАНКОВА
АЛБЕНА ЛЪЧЕЗАРОВА СТАНКОВА
ВЕСКА ПЕТРОВА МАРКУЛИЕВА
ЕМАНУИЛ ГЕОРГИЕВ МАРКУЛИЕВ
МАРИАНА ГЕОРГИЕВА СТЕФЧЕВА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ КАЙМАКАНОВ
АННА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА
ЗАФИРКА СТАВРЕВА ГРАМАТИКОВА
ДЕСПА СТАВРЕВА ЛИМБЕРОВА
ЩИЛЯНА ПАНАЙОТОВА ЛИЧЕВА
ИВАНКА СТЕФАНОВА СТЕФАНОВА
СВЕТОЗАР СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ
ЕРИФИЛИЯ ГЕОРГИЕВА КИРОВА
АНТОН ГЕОРГИЕВ КАРУЛЕВ
ОРТОДОКС АНЕГНОСТИЕВ КАРУЛЕВ
МАРИЯ АНЕГНОСТИЕВА ДАМАСКОВА

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.505.44 по КК (идентичен с ПИ 1453, кв. 112 по ПУП-ПР на гр. Поморие) и ПИ 57491.505.43 по КК (идентичен с ПИ № 4122, кв. 112 по ПУП-ПР на гр. Поморие), гр. Поморие, общ. Поморие“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-739/2017г. и допълнителна информация в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.505.44 по КК (идентичен с ПИ 1453, кв. 112 по ПУП-ПР на гр. Поморие) и ПИ 57491.505.43 по КК (идентичен с ПИ № 4122, кв. 112 по ПУП-ПР на гр. Поморие), гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда разделяне на ПИ №57491.505.44 (идентичен с ПИ №1453, кв. 112) и ПИ № 57491.505.43 (идентичен с ПИ № 4122, кв. 112), гр. Поморие, общ. Поморие с цел обособяване на: 8 (осем) урегулирани поземлени имота, с отреждане „За предимно производствена зона”; крайбрежна пешеходна алея с ширина 2,5 кв.м и площ общо 310 кв.м; тупик-улица с площ общо 1404 кв.м (с участието на равни части в площ от двата поземлени имота).

Новообразуваните УПИ ще са както следва: нов УПИ VI с площ 3460 кв.м; нов УПИ VII с площ 1000 кв.м; нов УПИ VIII с площ 699 кв.м; нов УПИ IX с площ 699 кв.м; нов УПИ X с площ 1398 кв.м; нов УПИ XI с площ 1398 кв.м; нов УПИ XII с площ 1398 кв.м.

Предвиждат се следните параметри за застрояване за всеки от новообразуваните УПИ: Плътност на застрояване – до 80 %; височина на застрояване – до 10 м; озеленена площ от 20 до 40 %, интензивност на застрояване до 2,5. Електрозахранването, водоснабдяването и отвеждане на отпадъчните води от имотите се предвижда от съществуващата техническа инфраструктура в имота.

Съгласно представените Скици издадени от СГКК-Бургас, към момента имотите, предмет на плана са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”.

Предвид наличните данни на този етап, Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 57491.505.44 по КК (идентичен с ПИ 1453, кв. 112 по ПУП-ПР на гр. Поморие) и ПИ 57491.505.43 по КК (идентичен с ПИ № 4122, кв. 112 по ПУП-ПР на гр. Поморие) **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). ПИ 57491.505.43 по КК граничи със защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.), както и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Обръщаме Ви внимание, че за всяко конкретно инвестиционно предложение в новообособените имоти е необходимо компетентния орган по околна среда - РИОСВ-Бургас да бъде уведомен във възможно най-ранен етап, преди издаването на разрешение за строеж, с цел преценяване на необходимостта от провеждане на процедури по оценки на въздействието върху околната среда и/или на процедури по реда на Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

