



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-108 (1) 31. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ГРИЙНЛАЙФ-ПОМОРИЕ” ООД  
УЛ. „ЗЛАТЕН РОГ” №20-22, ЕТ. 7  
ГР. СОФИЯ 1407, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ III-153, кв. 242 по плана на гр. Поморие, община Поморие /имот №57491.501.682 по КК на гр. Поморие/“, възложител „ГРИЙНЛАЙФ-ПОМОРИЕ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-108/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ III-153, кв. 242 по плана на гр. Поморие, община Поморие /имот №57491.501.682 по КК на гр. Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ III-153, кв. 242 по плана на гр. Поморие, община Поморие /имот с ид. 57491.501.682 по КК на гр. Поморие/. Комплексът ще се състои от сграда 1 и сграда 2, които се разполагат с две вертикални комуникационни ядра. Двете комуникационни ядра на сграда 1, както и комуникационното ядро на вход М и на сграда 2 се състоят от стълбищна клетка и един асансьор, а вход L на сграда 2 е със стълбищна клетка и два асансьора. Сградите се състоят: сграда 1 – 70 бр. жилища, 8 бр. гаражи, търговско помещение; сграда 2 – 102 бр. жилища, 2 бр. помещения за обществено обслужване. Общия брой паркоместа в комплекса са 24бр. По периферията на пътя по южната, източната и югозападната граница се разполагат 16 бр. открити паркоместа. В партерно ниво откъм улицата в сграда 1 се разполагат 8 бр. самостоятелни гаражи. Показатели на застрояване: плътност на застрояване до 70%, височина – 15м, Кинт 2,0. Отпадните води от сградите ще се отвеждат към съществуваща канализация. Имотът е с площ 5129 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)” и е с административен адрес: гр. Поморие, ул. „Тунджа” №1.

Уведомяваме Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-153, кв. 242 по плана на гр. Поморие, община Поморие /имот №57491.501.682 по КК на гр. Поморие/ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,48км.) е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.), както и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

