



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2026⁽³⁾ 31. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
РАДОСЛАВ ДИНКОВ ЛАЗАРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в УПИ LXXVI-85, м.41 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: РАДОСЛАВ ДИНКОВ ЛАЗАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2026/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в УПИ LXXVI-85, м.41 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на еднофамилна, двеетажна вилна сграда в УПИ LXXVI-85, м.41 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 600кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електропроводната мрежа е съществуваща и не се предвижда изграждане на нова. Предвижда се изграждане на водопровод и канализация за нуждите на сградата. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) За зоната няма заповед за обявяване с регламентиран забранителен режим.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в УПИ LXXVI-85, м.41 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /граничещо с регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение /еднофамилна вилна сграда/, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

