



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-102(1) 29.01.2018
ГР. БУРГАС

ДО
КОСТАДИН ТОДОРОВ КИРОВ
ГР. ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ 10361.501.75 по КК на с. Велика, общ. Царево”, с възложител КОСТАДИН ТОДОРОВ КИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-102/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в ПИ 10361.501.75 по КК на с. Велика, общ. Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В ПИ 10361.501.75 по КК на с. Велика са изградени две сгради. С настоящото се предвижда изграждане на гараж в рамките на имота, при спазване на строителни показатели за имота: устройствена зона Жм; Плътност на застрояване макс. 40%; Кинт 0,8; Озеленяване мин. 40%; височина КК до 7м (за гаража до 3м). Площта на ПИ 10361.501.75 по КК на с. Велика е 671кв.м.

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 10361.501.75 по КК на с. Велика, общ. Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

