



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-27⁽³⁾ 2 9. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
МИХАИЛ СТОЯНОВ ШОПОВ
МАРА СТАМАТОВА ШОПОВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с № 134.223 по плана на зона по §4 ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, община Созопол“, с възложители: Михаил Стоянов Шопов и Мара Стаматова Шопова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-27/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с № 134.223 по плана на зона по §4 ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, община Созопол“, *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на една вилна сграда в имот с № 134.223, с площ 872 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на зона по §4, землище на с. Крушевец, община Созопол, при спазване на показатели на застрояване: Височина – до 7 м; Пл. застрояване – 20%; Кинт – 0.8; Озеленяване – 50%. За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ. Паркирането ще се осъществява в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение за: „Изграждане на вилна сграда в имот с № 134.223 по плана на зона по §4 ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, община Созопол“, с възложители: Михаил Стоянов Шопов и Мара Стаматова Шопова не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001

“Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявеното инвестиционно предложение предвиждащо изграждане на вилна сграда в имот с № 134.223 по плана на зона по §4 ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, община Созопол“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

