



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-83(1) 29.01.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ГОЧЕВ“ ЕООД  
ГР. БУРГАС  
БУЛ. „САН СТЕФАНО“ № 78  
ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ VI-598, кв. 12а по плана на ж. к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас /идент. с ПИ № 07079.607.598/“, с възложител: „ГОЧЕВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-83/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ VI-598, кв. 12а по плана на ж. к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас /идент. с ПИ № 07079.607.598/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ VI-598, кв. 12а по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас /идентификатор на имота по КК 07079.607.598. Предвидената за изграждане сграда ще бъде двуетажна с височина Н=6.50 м и сутерен. Разположена е в градска среда с изцяло изградена довеждаща инфраструктура /Ел, ВиК, комуникации, път/. В обекта се предвижда да работят 9 души персонал. Залата е оразмерена за 50 души.

Инвестиционното предложение предвижда разполагане на търговска зала с площ от 100 кв.м в партера на сградата с вход за посетители от прилежаща на УПИ изградена от югоизток улица. На това ниво е и входът за зареждане от североизток с приемна зона, хладилна камера, подежник и стълбищна клетка. В сутерена на сградата са разположени общ склад, склад за инвентар и опаковки, склад за амбалаж.

На втория етан са проектирани битово помещение за персонала, администрация и складова площ, подежник и стълбищна клетка.

Заустването на отпадъчните води е в изградена прилежаща канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че по време на експлоатацията на хладилното оборудване е необходимо да се изпълняват изискванията на чл. 4, чл. 6 и чл. 12 от Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета за флуорсъдържащите парникови газове.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

