



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-10(4) 25. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„АГРО-ИД” ООД

ГР. БУРГАС, КВ. „ВЕТРЕН”, УЛ. „ВЕТРЕНСКА” № 42

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда – краварник в битова сграда, находяща се в поземлен имот № 000117 в землището на с. Драчево, община Средец“, възложител „АГРО-ИД” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-10/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда – краварник в битова сграда, находяща се в поземлен имот № 000117 в землището на с. Драчево, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на съществуваща сграда – краварник с площ 252 m² и обособяването му в битова сграда в поземлен имот № 000117 (образуван от обединяването на поземлени имоти с № 000104 и № 000324), в землището на с. Драчево, община Средец.

За имота е изготвен План за застрояване при следните показатели: Плътност на застрояване до 25%; Височина до 10 m; Кинт 0.3; Мин. озеленяване 40%.

В имота има 8 съществуващи сгради, предстои строителството на други 4 сгради, за които има издадени становища на РИОСВ-Бургас. С Плана за застрояване се предвижда в имот № 000117 да бъдат обособени общо 14 обекта:

1. Къща за гости, РЗП 483,49 m² – Съществуваща сграда, въведена в експлоатация с Удостоверение № 27/07.11.2013г. Към сградата е изградено и ЛПС за битови отпадъчни води. За обекта има издадено становище на Директора на РИОСВ-Бургас с Изх. № 6016/15.11.2011г., с което е определено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

2. Навес за сено и селскостопанска техника, автокантар и отглеждане на животни през зимния период, ЗП – 1307m² – Съществуваща сграда, въведена в експлоатация с Удостоверение № 16/30.07.2015г.;

3. Склад за производство на гранули от люцерна и навес за сено, ЗП – 1520 m² – За обекта има издадено становище на директора на РИОСВ-Бургас с изх. №7512/02.10.2015г., с което е определено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Към момента не е започнало строителство;

4. Сграда за доене, ЗП – 273 m² – Съществуващ обект. За модернизация на доилна зала има издадено становище на директора на РИОСВ-Бургас с изх. №4017/05.06.2015г. с което е опрелено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

5. Трасформаторен пост, ЗП – 8 m² – Съществуващ обект. Не се предвижда промяна;

6. Склад за зърнени храни (ЗП – 367 m²) - Съществуващ обект. Не се предвижда промяна;

7. Битова сграда, ЗП – 252 m² – Новопредвиден обект. Ще се извърши преустройство на съществуваща сграда (краварник) с площ 252 m² и обособяването ѝ в битова сграда;

8. Мандра, ЗП – 249 m² – Съществуваща сграда. За обекта има издадено Решение № БС-69-ПР/06.06.2013г. на директора на РИОСВ Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановено да не се извършва ОВОС;

9. Склад за сено и селскостопанска техника, продукция и инвентар, ЗП – 1216 m² - Съществуващ обект, въведен в експлоатация с Удостоверение № 08/14.08.2017г. За обекта има издадено становище на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № 3823/04.06.2015г., с което е опрелено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

10. Сграда за производство на млечни продукти, ЗП – 622 m² – Предстоящо строителство. За обекта има издадено Решение № БС-69-ПР/06.06.2013 г. на директора на РИОСВ-Бургас и писмо с изх. № 1129, 3035/23.06.2016 г.;

11. Сграда парокотелна, 33 m² - Предстоящо строителство. За обекта има издадено становище на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2778/13.11.2017г., с което е опрелено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

12. ЛПСОВ - Предстоящо строителство. За обекта има издадено Решение № БС-69-ПР/06.06.2013 г. на директора на РИОСВ-Бургас. ЛПСОВ е включена и разгледана като част от инвестиционното предложение за изграждане на млекопреработвателното предприятие;

13. Торище – Съществуващ обект, за който има издадено Разрешение за строеж № 62/2.08.2010 г.

14. Слънчеви ел. колектори за собствени нужди – Ще се изградят върху покрива на сгради с номера 2, 3 и 10 - За обекта има издадено становище на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № 4017/05.06.2015г., с което е опрелено, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Изграден е външен водопровод, захранващ животновъден комплекс от съществуващ стоманен магистрален водопровод 530. Разрешение за ползване № ДК-07-Б 277/31.10.2013г.

Посочените по-горе дейности, свързани с преустройството на съществуваща сграда – краварник в битова сграда не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 000117 в землището на с. Драчево, община Средец **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко (граничи) е разположена границата на защитена зона BG 0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

