



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3174 (7)

ГР. БУРГАС

24. 01. 2018

ДО

ЕТ „АТАНАС МИТКОВ”

ГР. СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „НИКОЛАЙ ЛЪСКОВ” №6

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение „Изграждане на външни басейни към съществуващ хотел „Зефир” в УПИ IV, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, (ПИ № 51500.505.282 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител ЕТ „АТАНАС МИТКОВ”

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3174/2017г. и допълнителна информация през 2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външни басейни към съществуващ хотел „Зефир” в УПИ IV, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, (ПИ № 51500.505.282 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на два външни басейна в урегулиран имот с изграден хотел, находящ се на територията на к.к. „Слънчев бряг”, гр. Несебър, общ. Несебър. В рамките на имота се предвижда изграждане на басейн за възрастни – 350кв.м (420куб.м) и басейн за деца – 88кв.м (44куб.м). Съгласно обяснителна записка към техническия проект на басейните, същите ще се разположат в южния двор на хотела, на отстояние минимум 3,00м от имотните граници. След напълване басейните се източват частично /до ¼ от обема/, еднократно в края на курортния сезон.

Заустването ще се осъществява чрез площадкова канализация в имота – включена в канализацията на к.к. „Слънчев бряг”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, (ПИ № 51500.505.282 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът е част от к.к. «Слънчев бряг», както и че се предвижда изграждане на басейни в двора към съществуващ хотел, считам че при

реализацията им няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ IV, кв. 60 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, (ПИ № 51500.505.282 по КК на гр. Несебър), община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

