



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-91 (1) 24. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ АНДОНОВ

С. РАВДА

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на две сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.78.21, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ АНДОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-91/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на две сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.78.21, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.78.21, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, Община Несебър. Предвидено е сградите да са с капацитет до около 10 обитатели. Имотът е с обща площ 1965кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“. Достъпът до имота е посредством улица, част от уличната мрежа на с. Равда, с която парцелът граничи на югоизток. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващ БКТП, чрез нов захранващ кабел. Водоснабдяването ще е посредством водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на селото.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на две сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.78.21, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, Община Несебър“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Преди реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

