



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3167/2017г./ (3)
ГР. БУРГАС,

23. 01. 2018

ДО
НЕДЖИБ МЕХМЕДАЛИ БЕКИР
С. КОСТЕН
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки и павилион в УПИ VII, кв.18 по плана на с. Костен, Община Сунгурларе“, с възложител: НЕДЖИБ МЕХМЕДАЛИ БЕКИР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3167/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки и павилион в УПИ VII, кв.18 по плана на с. Костен, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки и павилион в УПИ VII, кв.18 по плана на с. Костен, Община Сунгурларе. Имотът е част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки и павилион в УПИ VII, кв.18 по плана на с. Костен, Община Сунгурларе“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание:

1. Битово – фекалните отпадъчни води от сградата да се отвеждат в безотточен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно – хигиенните изисквания.
2. Изчерпването на отпадъчните води от него да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.
3. Отпадъците, генерирани при строежа, трябва да се събират отделно на обособено място на площадката. Да не се допуска замърсяване на съседните терени. Отпадъците да се предават на фирми, притежаващи документи по чл.35 от ЗУО.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

