



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-85 (1)
ГР. БУРГАС

23. 01. 2018

ДО
СЛАВЕН ПЕТКОВ СТОЯНОВ
ГР. НЕСЕБЪР

ОБЩ. НЕСЕБЪР
ОБЛ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Надстройка по време на строителство на жилищна сграда, УПИ VII-общ, ЗП 6, /ПИ с ид.51500.503.72/, гр. Несебър, ж. к. „Черно море“, община Несебър“ с възложител: Славен Петков Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-85/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка по време на строителство на жилищна сграда, УПИ VII-общ, ЗП 6, /ПИ с ид.51500.503.72/, гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Становище с изх. № 2588/2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-общ/ПИ с идентификатор 51500.503.72/, ЗП 6, кв. 8, ж. к. „Черно море“, гр. Несебър“, с възложител: СЛАВЕН ПЕТКОВ СТОЯНОВ, което не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по надстройка на жилищна сграда, УПИ VII-общ, ЗП 6, /ПИ с ид.51500.503.72/, гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър.

Във връзка с гореизложеното има представен Договор № 24/15.12.2017г. за учредено право на надстрояване между Община Несебър и Славен Петков Стоянов.

Електрозахранването ще бъде осъществено от съществуваща ел. мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Битово отпадните води ще бъдат заустени в съществуваща канализация.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

