



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-74/ (1)  
ГР. БУРГАС, 22. 01. 2018

ДО  
РАЛИ ДИМИТРОВ РАЛЕВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини в УПИ II-5370, кв.256 /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.311 по КККР/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие", с възложители: РАЛИ ДИМИТРОВ РАЛЕВ, ИЛИЯ РАЛЕВ ДИМИТРОВ, АНКА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА и РУМЯНА ТЕОФАНОВА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-74/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини в УПИ II-5370, кв.256 /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.311 по КККР/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини в УПИ II-5370, кв.256 /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.311 по КККР/ по плана на гр. Поморие. Имотът е с площ 537кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/“. Парцелът попада в устройствена „Жс“ и показатели за застрояване: плътност до 50%, озеленяване мин. 30%, Кинт до 2,0, височина до 15м. Имотът е част от регулацията на гр. Поморие. Не се налага изграждане на нови пътна и/или техническа инфраструктури. Предвидено е да се използват съществуващите.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазини в УПИ II-5370, кв.256 /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.311 по КККР/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ,

бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

