



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-65 (1) 22. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

КАТЯ ИЛИЕВА АТАНАСОВА  
ЖЕЛЯЗКА ДИМИТРОВА ГОГУЛЕВА  
ЯНКА ДИМИТРОВА ТАКОВА  
ТАНЯ ГЕОРГИЕВА ЛЕФТЕРОВА  
МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА КОЙЧЕВА  
ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ  
ГР. БУРГАС  
ОБЩ. БУГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-665, кв. 15 по плана на гр. Поморие, /идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.503.457 по КК/“ с възложители: Катя Илиева Атанасова, Желязка Димитрова Гогулева, Янка Димитрова Такова, Таня Георгиева Лефтерова, Марияна Георгиева Койчева, Димитър Илиев Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-65/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-665, кв. 15 по плана на гр. Поморие /идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.503.457 по КК/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на многофамилна жилищна сграда състояща се от партер - макс 6 жилищни етажа, ситуирана в УПИ VII-665, кв. 15 по плана на гр. Поморие, /идентичен с поземлен имот с идентификатор 57491.503.457 по КК/.

Предвижда се захранването на сградата с вода и електричество да се осъществи от съществуващите пред имота улични ВиК, както и изградената ел. мрежа, за което ще бъдат сключени договори в Ел и ВиК оператори.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед № РД-563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

