



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2974 (5)

ГР. БУРГАС

22. 01. 2018

ДО

ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ СТАНКОВ

ГР. БУРГАС

Относно: “ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ и изграждане на сграда със смесено предназначение (жилищна с търговски обект – магазин за промишлени стоки и поддържащи помещения) в част от ПИ 07079.12.678 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен”, представляваща Дял „А” от целия имот”, възложител ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ СТАНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2974/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение “ПУП-ПРЗ с цел обособяване на УПИ и изграждане на сграда със смесено предназначение (жилищна с търговски обект – магазин за промишлени стоки и поддържащи помещения) в част от ПИ 07079.12.678 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен”, представляваща Дял „А” от целия имот”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна на предназначението на част от земеделски имот с идентификатор 07079.12.678, находящ се в м. „Кабата“, кв. „Ветрен”, гр. Бургас, собственост на възложителя, която е с площ от 1349 кв.м. и е обозначена като Дял „А“, съгласно представена Схема за реално ползване и определяне дяловете на гореописания имот и Договор за реално ползване на имота сключен на 27.10.2017г. Предвижданията са да се обособи УПИ с отреждане за „преобладаващо обществено обслужване“, в което да бъде изградена жилищна сграда с не повече от 60% жилищна площ, търговски обект – магазин за промишлени стоки и поддържащи помещения. Строителните показатели за площта са: Плътност макс. 40%; Кинт 1.5; Озеленяване мин. 40%; височина до 3 ет. (10м.). Образуваните при експлоатацията на сградата отпадъчни води чрез изградено водопроводно отклонение ще се заустват в канализацията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

