



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-71 (1)
ГР. БУРГАС

22. 01. 2018

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ на кв.40 по плана на с. Маринка, община Бургас, с цел образуване на УПИ VII, XX, XXI и XXII, разделяне на УПИ VI и изменение на ПР за УПИ IV“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-71/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на кв. 40 по плана на с. Маринка, община Бургас, с цел образуване на УПИ VII, XX, XXI и XXII, разделяне на УПИ VI и изменение на ПР за УПИ IV“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5010477, отреден – „за смесено предназначение“ /идент. с ПИ с идентификатори: 47202.501.1214 и 47202.501.1420 по КК на с. Маринка/, с цел обособяване на нов УПИ за ПИ с идентификатор 47202.501.1420, с което се образуват нов УПИ XXI за ПИ с идентификатор 47202.501.1420 по КК на с. Маринка, отреден – „за смесено предназначение“, с площ 1410м², нов УПИ XXII, отреден – „за озеленяване и инфраструктура“, с площ 495 м² и нов УПИ IV, отреден – „за смесено предназначение“, с площ 8451м², с предвидено ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, с устройствени показатели за устройствена зона Смф, в съответствие с действащия ОУП на с. Маринка, както следва: Пл.застр. до 40%, Кинт до 1.5, Позел. минимум 30%, Нк.к. до 10м /Зет./.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС

№802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

