



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-60 (1)
ГР. БУРГАС

22. 01. 2018

ДО:

ЕВДОКИЯ ПЕТРОВА ХРИСТОВА
ГР. НЕСЕБЪР

ТОДОР БОРИСОВ ЦВЕТКОВ
ГР. НЕСЕБЪР

ХРИСТО БОРИСОВ ЦВЕТКОВ
С. ЛИК, ОБЩИНА МЕЗДРА,

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за УПИ V-640, УПИ VI-640 и УПИ VII-640, кв. 1002 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, гр. Несебър, общ. Несебър с цел промяна на регулационните граници и на градоустройствените показатели“, възложители: ЕВДОКИЯ ПЕТРОВА ХРИСТОВА, ТОДОР БОРИСОВ ЦВЕТКОВ, ХРИСТО БОРИСОВ ЦВЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-60/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ V-640, УПИ VI-640 и УПИ VII-640, кв. 1002 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, гр. Несебър, общ. Несебър с цел промяна на регулационните граници и на градоустройствените показатели“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се от УПИ VI-640 с площ 716кв.м да се отнемат 40кв.м и се придадат към УПИ V-640 с цел премахване на съсобственост в УПИ VI-640.

УПИ VI-640 и УПИ VII-640 се обединяват в един общ нов УПИ.

Предвижда се също промяна (завишаване) на градоустройствените показатели за имотите, както и промяна на отреждането от „за жилищна строителство” в „за курортно строителство”.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-640, УПИ VI-640 и УПИ VII-640, кв. 1002 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, гр. Несебър, общ. Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-

560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

