



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-38(А) 18. 01. 2018

ГР. БУРГАС

ДО

АНГЕЛ ХРИСТОВ ТЕРЗИЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-284, кв.4301 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър с цел делба на имота“, с възложител АНГЕЛ ХРИСТОВ ТЕРЗИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-38/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-284, кв.4301 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър с цел делба на имота“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото изменение предвижда:

- Промяна на номера на УПИ I във връзка с идентификатора по Кадастрална карта, от УПИ I-284 на УПИ I-557;

- Промяна на конфигурацията на УПИ I-284 /ПИ51500.506.557 по КК/ и УПИ II-общ. /ПИ51500.506.552 по КК/ като 104 кв.м публична общинска собственост, принадлежащи на УПИ II-общ /ПИ51500.506.552/ се предават към УПИ I-284 /ПИ51500.506.557/.

След изброените промени, новообразуваните УПИ са съответно УПИ I-557 /51500.506.557/ в кв.4301 с площ от 929 кв.м и УПИ II-общ /51500.506.552/ в кв.4301 с площ от 6900 кв.м.

Запазва се отреждането – за курортни дейности и търговия.

Запазват се устройствените показатели по одобрения ПУП-ПЗ.

Настоящото изменение в плана не предвижда бъдещо застрояване и промяна на плана на застрояване.

Уведомяваме Ви, че така описаното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”



за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

