



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2729⁽⁵⁾ 19. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ГАЛИН ПЕТКОВ ХРИСТОВ
ДР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.841 по КК на с. Дебелт, общ. Средец“ с възложител: Галин Петков Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2729/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.841 по КК на с. Дебелт, общ. Средец“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2729 от 13.11.2017г. за ИП: „Изграждане на пристройка и преустройство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.841 по КК на с. Дебелт, общ. Средец“ с възложител: Галин Петков Христов, с което е постановил, че дейностите по реализация на гореупоменатото ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява промяна в инвестиционните си намерения и предвижда изграждане на нова едноетажна еднофамилна жилищна сграда със ЗП-116 кв. м., разположена свободностояща в имота.

В ПИ с идентификатор 20273.501.841 по КК на с. Дебелт, общ. Средец има ситуирани две стари постройки, които се предвижда да бъдат премахнати.

Предвижда се водоснабдяването да се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните води от сградата да се заустват в безотточен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.

77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е - BG000198 – «Средецка река» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG000198 – «Средецка река» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

