



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-29<sup>(1)</sup> 17. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЖЕЛЕЗ ЖЕЛЕЗОВ ЯНЕВ

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-107, кв. 20 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.374 по КК), община Несебър“, с възложител ЖЕЛЕЗ ЖЕЛЕЗОВ ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-29/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-107, кв. 20 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.374 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на две жилищни сгради в УПИ IX-107, кв. 20 по плана на с. Равда, разположен в жилищната регулация на с. Равда и с административен адрес: ул. „Гоце Делчев“ №12. Достъпът до имота е осигурен от североизточната улична регулация. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-107, кв. 20 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.374 по КК), община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,34км) са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ IX-107, кв. 20 по плана на с. Равда, (ПИ №61056.502.374 по КК), община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

