



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-39 (1) 15. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЯНКА СТОЯНОВА РУСЕВА  
С. ПОРОЙ  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**ОТНОСНО:** „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-52, кв. 16 по плана на с. Присад, община Созопол, област Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 58400.501.170 по КК/“ с възложител: Янка Стоянова Русева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-39/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-52, кв. 16 по плана на с. Присад, община Созопол, област Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 58400.501.170 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на една жилищна сграда в УПИ XV-52, кв. 16 по плана на с. Присад, община Созопол, област Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: П. застрояване – 40%, Кинт – 1.2, П. озеленяване – 40%, Височина – 10 м.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е границата на защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г.(ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

