



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1 (А) 15. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЕТ „ХЕРМЕС – ХРИСТО ПЕНЧЕВ“
ГР. ОБЗОР
УЛ. „МЕСТА“ № 7
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и два броя търговски помещения за сезонно ползване на два етажа - етапно строителство, разположен в УПИ VI, кв.27 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър /идент. с ПИ с идентификатор 53045.502.258 по КК/.“ с възложител: ЕТ „Хермес – Христо Пенчев“

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и два броя търговски помещения за сезонно ползване на два етажа - етапно строителство, разположен в УПИ VI, кв.27 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър /идент. с ПИ с идентификатор 53045.502.258 по КК/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и два броя търговски помещения за сезонно ползване на два етажа - етапно строителство, разположен в УПИ VI, кв. 27 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър /идент. с ПИ с идентификатор 53045.502.258 по КК/.

Първи етап - магазин за хранителни стоки и два броя търговски помещения ще се разполагат на първи етаж. Магазина ще се състои от търговска зала, складово помещение и санитарен възел. Търговските помещения ще се състоят от едно работно помещение и санитарен възел. Осигурени са отделни входи за зареждане и посетители. Предвиден е отделен вход за жилищната част със стълбищна клетка. Предвижда се магазина да работи на една смяна с двама работещи. Търговските помещения са предвидени с едно работно място. Асортимента за магазина включва – пакетирани хранителни стоки, колбаси и пакетирани месни продукти, млечни продукти, хляб и хлебни изделия, сладкарски и захарни изделия, бутилирани алкохолни и безалкохолни напитки, както и промишлени стоки и др.

Предвижда се след изграждане на първия етап, преди довършителните работи по фасадите, да се изпълни временен покрив от дървена конструкция и покрит с ондулин или ЛТ ламарина.

Вторият етаж е изцяло жилищен и представлява втори етап на строителството. Състои се от коридор, две спални помещения, дрешник, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, тераса и килер.

Имотът е електро и водоснабден.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

