



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3014 (3) 15. 01. 2013
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ ХРИСТОВ КЕХАЙОВ
ГЕОРГИ ХРИСТОВ КЕХАЙОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ ХХІ-316, кв.10 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.501.432 по КК/", с възложители: НИКОЛАЙ ХРИСТОВ КЕХАЙОВ и ГЕОРГИ ХРИСТОВ КЕХАЙОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3014/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ ХХІ-316, кв.10 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.501.432 по КК/" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда, с един полувкопан етаж, в УПИ ХХІ-316, кв.10 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.501.432 по КК/. Имотът е с площ 630кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на гр. Свети Влас, достъпа до имота се осъществява от улица „Цар Симеон“. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществят от инфраструктурата, изградена в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализацията на населеното място, минаваща пред имота. Съществуващи постройки в имота с идентификатори 11538.501.432.1; 11538.501.432.2; 11538.501.432.3 и 11538.501.432.4 се предвиждат за събаряне.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ ХХІ-316, кв.10 по

плана на гр. Свети Влас, Община Несебър /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.501.432 по КК/“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

