



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-40 (1) 15. 01. 2018
гр. Бургас,

ДО
ПЕТЪР СТЕФАНОВ ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП– ПРЗ) за УПИ VII-1637, кв. 82 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.671.572 по КК на гр. Бургас/” с възложител: Петър Стефанов Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-40/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП– ПРЗ) за УПИ VII-1637, кв. 82 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.671.572 по КК на гр. Бургас/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ VII-1637, кв. 82 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.671.572 по КК на гр. Бургас/ се предвижда промяна на устройствената зона, в която попада имота „Жм“ в „Жс“, спрямо действащ ОУП, завишаване на височината до 15 м и показатели, както следва: Пл. застрояване – до 70%, Височина – от 3 до 5 етажа /от 9м до 15 м/, Кинт – 2, Озеленяване – мин. 50%. Не се променя начина на застрояване - свързано със съществ. жилищна сграда в УПИ VIII-1637, като отпада едноетажната застройка на югозападна улична регулация.

Разстоянието на предвиденото застрояване е на 5 м от преминаващи през имота ВиК съоръжения.

Съгласно действащия план - ЧИ на ЗРП и ЧКЗСП, одобрени със Заповед №798/26.06.1996 г. и № 799/26.06.1996 г. на кмета на община Бургас за УПИ VII-1637, кв. 82 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас е предвидено основно застрояване, свързано с УПИ VIII-1637, на нормативни разстояния спрямо регулационните граници и спрямо преминаващите през имот ВиК съоръжения.

Със Заповед № 3376/04.12.2017 г. на Кмета на община Бургас е допуснато изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1637, кв. 82 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.671.572 по КК на гр. Бургас.

Разглежданият имот е с площ 450 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда

и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

