



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2973 (3) 11. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЮПИТЕР - СТОМАНА“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ №20
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЮПИТЕР СТОМАНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2973/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново производствено хале в поземлен имот с идентификатор 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас. В производствения обект ще се изготвят метални конструкции и съпътстващите ги изделия от готови метални профили. В имота има изградени две промишлени сгради с идентична дейност. Имотът е с обща площ 10,114 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за производството на строителни материали, конструкции и изделия“. Теренът е част от Южна промишлена зона на гр. Бургас. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден, канализиран и електрифициран.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ново производствено хале в ПИ 07079.662.26 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание, че отпадъците генерирани по време на строителството трябва да се събират разделно на обособено място на площадката. Да не се допуска замърсяване на съседни терени. Отпадъците да се предават на фирми, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

