



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3262/2017г. (1) 11. 01. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ВИВА ГАРДЪН“ ЕООД  
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №86, ЕТ.2, АП.4  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Обособяване на стопански двор с площ от 10 dка и изграждане на постройка за преработка на етерично-маслени култури /лавандула и др./, стопанска сграда за механизация и необходимата техническа инфраструктура за функционирането им в ПИ 40124.122.57, местност „Крушевица“, с. Крушевец, Община Созопол“ с възложител: „ВИВА ГАРДЪН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3262/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обособяване на стопански двор с площ от 10 dка и изграждане на постройка за преработка на етерично-маслени култури /лавандула и др./, стопанска сграда за механизация и необходимата техническа инфраструктура за функционирането им в ПИ 40124.122.57, местност „Крушевица“, с. Крушевец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-133-ПР/17.10.2016г. за инвестиционно предложение „Създаване на насаждения от лешник и лавандула, и изграждане на система за капково напояване и изграждане на две водовземни съоръжения (тръбни кладенци) в ПИ №000019 (нов идентификатор – 40124.122.57), местност „Крушевица“, землище на с. Крушевец, Община Созопол“, с което е преценил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- Писмо с изх. №ПД-2138/07.11.2016г. за промяна на инвестиционното предложение.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда обособяване на стопански двор с площ от 10 dка (по реда на Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им) и изграждане на постройка за преработка на етерично-маслени култури /лавандула и др./, стопанска сграда за механизация и необходимата техническа инфраструктура за функционирането им в ПИ 40124.122.57, местност „Крушевица“, с. Крушевец, Община Созопол.

Битовите помещения за работещите по насажденията и преработката на тяхната продукция ще се осигурят във фургони (модулен тип) с обща площ не повече от 100 m<sup>2</sup>. Общата площ на производствените и складови помещения е 950 m<sup>2</sup>. Не се променят параметрите на предвидените и разрешени за изграждане водовземни съоръжения – Разрешително №2152041 от 20.03.2017г. на Директора на БДЧР с център Варна. Предвидена е преработка на тревни етерично-маслени култури, в частност лавандула. За



целта ще се проектира нова инсталация, която е универсална по отношение на технологичното оборудване и на нея е възможно да се преработват и др. тревни суровини като маточина, лайка, бял равнец и мн. др.

За правилното протичане на технологичния процес ще бъдат проектирани следните помещения и работни площадки:

- Склад помощно технологично оборудване, материали и резервни части;
- Помещение цистерна за лавандулово масло, разфасовка и склад за готова продукция;
- Зона за резервоар и помпа гореща вода;
- Склад;
- Площадка резервоари студена вода на кота +3,20;
- Площадка с навес за съхранение на компресиран природен газ;
- Трестепенно пречиствателно съоръжение за третиране на отпадъчните води от промивката на автоклавите и работното помещение;
- Водно-охлаждащо съоръжение, състоящо се от охладителна кула с три броя басейни с минимален обем 20 м<sup>3</sup> всеки;
- Омекотителна инсталация;
- Автономно електрозахранване от собствен генератор.

Очакван добив на лавандулово масло – количеството на произведеното лавандулово масло от 270-275 тона лавандула ще е около 3,0-3,5 тона масло за сезон.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При експлоатацията на ИП водоснабдяването не се променя, а именно:

- вода за питейни нужди ще се осигурява от магазинната мрежа чрез закупуване на бутилирана вода;
- на територията на имота е предвидено и е разрешено с Разрешително №2152041 от 20.03.2017г. на Директора на БДЧР с център Варна изграждането на две водовземни съоръжения от подземен воден обект (тръбни кладенци). Водовземането е разрешено с цел извършване поливане на бъдещите лавандулови и лешникови насаждения. За целта ще се получи съответното разрешение от Басейнова дирекция за ползване на част от разрешеното за добиване количество да се използва за промишлени цели.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона /на повече от 3км/ е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Обособяване на стопански двор с площ от 10 дка и изграждане на постройка за преработка на етерично-маслени култури /лавандула и др./, стопанска сграда за механизация и необходимата техническа инфраструктура за функционирането им в ПИ 40124.122.57, местност „Крушевица“, с. Крушевец, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на*

съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание,** че производството на етерично масло от различни етерични култури се счита за производство на химично вещество и подлежи на регистрация съгласно изискванията на Дял II на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH). Регистрацията се състои в подаване на регистрационно досие в Европейската агенция по химикали в Хелзинки – ЕСНА, от всеки производител, който произвежда съответното вещество в количество от 1 тон или повече на година. Регистрацията се удостоверява с представяне на регистрационен номер от Европейската агенция по химикали, издаден на производителя-регртант.

Крайният срок за извършване на регистрация на химично вещество е 31.05.2018г.

Производител, който не е извършил регистрация на веществото е в нарушение на изискванията за регистрация съгласно чл.35, ал.1, т.33, буква (а) от Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ДВ, бр.10 от 2000г., посл. изм., бр. 84 от 2012г.) и подлежи на административно наказание (глоба/имуществена санкция в размер от 10 000 до 100 000 лв.) или налагане на принудителна административна мярка съгласно чл.33 от същия закон, до преустановяване на нарушението и извършване на регистрация на веществото.

За повече информация:

<http://echa.europa.eu/>

<http://moew.government.bg> превантивна дейност/химични вещества/REACH

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

