



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3216/2017г./ (11. 01. 2018)
ГР. БУРГАС,

ДО

„ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД И СЪСОБСТВЕНИЦИ

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №55, ЕТ.2

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V-24, УПИ VI-24 и УПИ VII-24, кв.140 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас /идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.653.249, 07079.653.243 и 07079.653.244 по КKKP на гр. Бургас/“, с възложители: „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3216/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V-24, УПИ VI-24 и УПИ VII-24, кв.140 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас /идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.653.249, 07079.653.243 и 07079.653.244 по КKKP на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното изменение на плана се предвижда промяна в Плана за регулация и застрояване /ПРЗ/, като се обединяват УПИ V-24 и УПИ VI-24, кв.140 в един но УПИ V с отреждане „за жилищно строителство“. В УПИ VII-24, кв.140, отреден „за жилищно строителство“ се завишава етажността на предвиденото застрояване. С плана се предвижда сключено застрояване в шест етажа със застрояка в УПИ VII-24 и в четири етажа със застрояка в УПИ III-7. Със Заповед №3377/04.12.2017г. на зам. Кмет „Строителство, инвестиции и социално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имотите.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

