



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3322 / 11 - 01 - 2018
гр. Бургас,

ДО
ПЪРВАН ХРИСТОВ ЯНЕВ
ГР. БЯЛА

ОБЩ. БЯЛА
ОБЛ. ВАРНА

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и басейн в имот № 302.64, находящ се в старата регулация на гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ XVI-85, кв. 5)“, с възложител ПЪРВАН ХРИСТОВ ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3322/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и басейн в имот № 302.64, находящ се в старата регулация на гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ XVI-85, кв. 5)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда и басейн в имот № 302.64, находящ се в старата регулация на гр. Бяла, община Бяла, област Варна (идент. с УПИ XVI-85, кв. 5).

Имотът е с площ от 694кв.м, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на тр. ползване – „Индивидуално застрояване“.

Захранването на сградата с вода ще бъде осигурено от съществуващ централен водопровод. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез заустване в съществуваща улична канализация на ПСОВ Бяла-Обзор.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

