



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3114/2017г./ (3) 11. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ИЛИЯ КОСТАДИНОВ ДРАГАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XIV-242, кв.22 по плана на с. Драчево, Община Средец“, с възложител: ИЛИЯ КОСТАДИНОВ ДРАГАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3114/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП – План за регулация за УПИ XIV-242, кв.22 по плана на с. Драчево, Община Средец, като се обособяват две нови УПИ с предназначение за жилищно застрояване. Имотът е „дворно място“ част от регулацията на с. Драчево. Със Заповед №27/11.09.2017г. на Кмета на Община Средец се разрешава изработване на ЧИ на ПУП – ПР, с цел обособяване на два нови УПИ.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаното изменение на ПУП – ПР, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за регулация, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

