



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3146/2017г./ (3) 10. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО

КАЛИНКА СТЕФАНОВА ГЕРИНГЕР И СЪСОБСТВЕНИК

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение "Преустройство на жилищна площ в търговска в УПИ IV-687 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.501.367 по КК/, в кв.58 по плана на гр. Несебър, Община Несебър", с възложители: КАЛИНКА СТЕФАНОВА ГЕРИНГЕР И СЪСОБСТВЕНИК

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3146/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство на жилищна площ в търговска в УПИ IV-687 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.501.367 по КК/, в кв.58 по плана на гр. Несебър, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение засяга сграда с идентификатор 51500.501.367.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.501.367 по КК на гр. Несебър. Преустройството обхваща първия етаж на сградата, чиято североизточна фасада е ориентирана към ул. „Мена“, намираща се в „Старинен град Несебър“. Предвижда се обособяване на жилищните помещения в помещения за магазин за промишлени стоки и отваряне на нова входна врата от улицата към търговската площ на магазина. Трите прозореца към улицата се запазват като отвори. Единият се оформя като вход за магазина, а другите два ще се увеличат във височина за сметка на брестунга. За преодоляване на денивелацията на ниво първи етаж и нивото на тротоара са предвидени четири стъпала – три вътрешни и едно външно. Вътрешното преустройство на помещенията се състои в премахване на съществуващи преградни неносещи стени.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Преустройство на жилищна площ в търговска в УПИ IV-687 /идентичен

с ПИ с идентификатор 51500.501.367 по КК/, в кв.58 по плана на гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/ 27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

