



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3224 (1) 08.01.2018

ГР. БУРГАС

ДО:

ЕМИЛ КРАСИМИРОВ ЯКИМОВ

ГР. ДОЛЕН ЧИФЛИК

ОБЩИНА ДОЛЕН ЧИФЛИК

ЧРЕЗ:

РУМЕН ИВАНОВ АНГЕЛОВ

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.624 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър“ с възложител: Емил Красимиров Якимов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3224/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.624 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.501.624 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 39164.501.624 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър, да се изгради нова двуетажна еднофамилна жилищна сграда.

ПИ с идентификатор 39164.501.624 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър, е с обща площ 450 кв. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед №РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

